

# FAKOLITH Checkliste Wohnbereich

## Prüfkriterien zur Analyse von Schimmel befallenen Untergründen im Wohnbereich und dem nachfolgenden Beschichtungsaufbau.

Die Beseitigung von Schimmelbefall im Wohnbereich sollte ausschließlich von qualifizierten Fachbetrieben ausgeführt werden. Die Checkliste von FAKOLITH unterstützt den geschulten Fachmann bei der Beurteilung des Untergrundes und der Einstufung der gesundheitlichen Risiken für die Bewohner.

Orststermin: \_\_\_\_\_

Objekt/Nutzung: \_\_\_\_\_

Auftraggeber: \_\_\_\_\_

Ausführender Fachbetrieb: \_\_\_\_\_

Architekt/Planer: \_\_\_\_\_

Teilnehmer: \_\_\_\_\_

### I. Objektanalyse:

#### **A. Sichtbare Mängel**

- |  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wasserschaden     | <input type="checkbox"/> aufsteigendes Wasser                                   | <input type="checkbox"/> Spritzwasser      | <input type="checkbox"/> Kondenswasser |
| <input type="checkbox"/> Fassadenschäden   | <input type="checkbox"/> Decken-/Wandverkleidung                                | <input type="checkbox"/> neue Fenster      | <input type="checkbox"/> Möblierung    |
| <input type="checkbox"/> Materialanordnung | <input type="checkbox"/> Leitungsführung  | <input type="checkbox"/> Rollladenkasten   | <input type="checkbox"/> Nutzung       |
| <input type="checkbox"/> feuchte Baustoffe | <input type="checkbox"/> Heizkörperanordnung                                    | <input type="checkbox"/> Vorsprung, Balkon | <input type="checkbox"/> Flachdach     |
| <input type="checkbox"/> defekter Abzug    | <input type="checkbox"/> nicht sachgerechte Planung/Bauausführung einer Dämmung |  |  |

Weitere Ursachen: \_\_\_\_\_

#### **B. Untergrund:**

- |  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> stark saugend     | <input type="checkbox"/> schwach saugend     | <input type="checkbox"/> nicht saugend   | <input type="checkbox"/> Verschmutzung |
| <input type="checkbox"/> defekter Anstrich | <input type="checkbox"/> defekter Untergrund | <input type="checkbox"/> Abplatzungen    | <input type="checkbox"/> Verfärbungen  |
| <input type="checkbox"/> Kalksandstein     | <input type="checkbox"/> Holz/Holzwerkstoff  | <input type="checkbox"/> Wärmedämmung    | <input type="checkbox"/> Gipskarton    |
| <input type="checkbox"/> Kunststoff        | <input type="checkbox"/> Keramik od. Metall  | <input type="checkbox"/> Naturstein      | <input type="checkbox"/> Ziegelstein   |
| <input type="checkbox"/> Kalk-Zementputz   | <input type="checkbox"/> Kalkgipsputz        | <input type="checkbox"/> Vinyltapete     | <input type="checkbox"/> Papiertapete  |
| <input type="checkbox"/> Öl-Lackanstrich   | <input type="checkbox"/> Dispersionsfarbe    | <input type="checkbox"/> Mineralanstrich | <input type="checkbox"/> Latexanstrich |
| <input type="checkbox"/> Gasbeton          | <input type="checkbox"/> Beton               | <input type="checkbox"/> Möbel           |  |
| <input type="checkbox"/> Textilien         | <input type="checkbox"/> Teppichboden        |  |  |

Weitere Untergründe: \_\_\_\_\_

#### **C. Schimmelbefall:**

- |                                      |                                    |   |                                |
|--------------------------------------|------------------------------------|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ganzflächig | <input type="checkbox"/> partiell  | <input type="checkbox"/> Eckbereiche      | <input type="checkbox"/> Fugen |
| <input type="checkbox"/> Außenwand   | <input type="checkbox"/> Innenwand | <input type="checkbox"/> Fensterlaibungen | <input type="checkbox"/> _____ |

# FAKOLITH Checkliste Wohnbereich

## D. Nutzung der Räume:

- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Kinderzimmer/Büro
- Küche
- Bad
- Kellerräume
- Treppenhaus
- Andere Nutzung \_\_\_\_\_

## E. Farberkennung:

- Schimmelpilze      grau, grün, schwarz
- Bläuepilze      grau-blau
- Hefepilze      orange-rot
- Grünalgen      grün
- Hausschwamm      braun, weiß
- Probe (Abklatsch) für Labor
- Laborprüfung vorhanden
- Bebilderung

## F. Prüfgeräte/gemessene Werte:

Feuchtigkeitsmessgerät der Fa. : \_\_\_\_\_

Gemessene Werte : \_\_\_\_\_ (Angaben möglichst in %)

Raumtemperatur: \_\_\_\_\_ °C    rel. Luftfeuchtigkeit \_\_\_\_\_ %    Oberflächentemperatur: \_\_\_\_\_ °C

## G. Schadensfeststellung:

- kann abschließend getroffen werden
- kann nicht getroffen/bewertet werden
- Empfehlung: Ämter (Umwelt/Bau/Hygiene), Baubiologe, Sachverständiger

## II. Maßnahmen zur fachgerechten Entfernung

**Hinweis:** Bei der Sanierung sind Arbeitsschutzmaßnahmen, wie das Tragen von Handschuhen und P2-Maske, zu beachten! Alle Materialien vor dem Entfernen mit FAKOLITH FK 12 Keimfrei anfeuchten und Staub vermeiden!

**Befallene Materialien in dicht geschlossenen Plastikbeutel entsorgen.**

## A. Untergrundvorbereitung:

- Tapete entfernen
- Farbe entfernen
- Textilien entfernen
- Reinigen der Oberflächen mit **FAKOLITH FK 12** (keimfreier Reiniger gegen Schimmel)
- Reinigen der Oberfläche mit **FAKOLITH FK 39** (Reiniger gegen Rotheefe)
- Fugenmaterialien entfernen
- nicht tragfähiger Putz entfernen
- weitere befallene Baumaterialien entfernen \_\_\_\_\_

## B. Untergrundsanieung:

- saugende Untergründe mit **FAKOLITH FK 14** Antipilz behandeln

# FAKOLITH Checkliste Wohnbereich

---

## C. Oberflächenschutz/Endanstrich

- 2 Anstriche mit Schimmelschutzfarbe **FAKOLITH FK 5** (insges. 250 ml/m<sup>2</sup>), SD-Wert = 0,11, Nassabriebklasse 2
- 2 Anstriche mit Schimmelschutzfarbe **FAKOLITH FK 10** (insges. 200 ml/m<sup>2</sup>), SD-Wert = 0,17, Nassabriebklasse 1
- Innendämmung und 2 Anstriche mit Schimmelschutzfarbe **FAKOLITH FK 5**
- 2 Anstriche mit Schimmelschutzfarbe **FAKOLITH FK 5** unter der Strukturtapete
- 2 Anstriche mit Schimmelschutzfarbe **FAKOLITH FK 5** auf Raufasertapete (vorbeugender Schutz!)
- Fuge(n) mit PU Elasthan schließen
- Fliesenfuge mit **FAKOLITH FK 7** fungizide Imprägnierung behandeln

○ Sonstiges: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## III. Ursachenbeseitigung und weitere Sanierungsmaßnahmen:

- Ersetzen entfernter Baumaterialien
- Beseitigung von Leckagen Wasser führender Einrichtungen wie Rohrdurchführungen
- Beseitigung von Bauteildurchfeuchtung durch Fassadenschäden wie Risse, Bepflanzung etc.
- Beseitigung von Bauteildurchfeuchtung (Dach, Keller, Balkon) durch Abdichtungen, Horizontalsperren, diffusionsfähige Imprägnierung, Außen-/Innenabdichtung
- Erhöhung der Luftzirkulation durch Wandabstand von Möbeln, Lüftungsschlitze, Einbau eines Ventilators, Zwangsbelüftung, Einbau zusätzlicher Heizung usw.
- bauphysikalische Maßnahme wie Wärmedämmung einer Außenwand, Rollladenkasten
- geändertes Nutzerverhalten wie Stoßlüften, konstante Temperatur, Möbelumstellung

○ Sonstiges: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ort, Datum

Ort, Datum

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Unterschrift Auftraggeber

Unterschrift Fachbetrieb